

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Рекорд»
(наименование застройщика)
ИНН 2618801102 ОГРН 1122651035759
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
357351, Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Предгорный район, ст. Эссентукская,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Этокская, д. 106 а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 июня 2021 г.

№ 26-521314-10-2021

Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | -- |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -- |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | -- |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | -- |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства | «Многоквартирные дома (1-2 этапы строительства) 1 этап строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611827 от 25.03.2020 г.) |
| 3. | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 26-2-1-2-009466-2021 от 04.03.2021 г. |
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:29:120203:198 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) | 26:29:120203 |

| | | |
|-----|--|--|
| | расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | -- |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | УАиГ Предгорного района за № РФ-26-4-29-2-14-2020-0067 от 18.12.2020 г. |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | -- |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: | <p>«ПроектСтрой» Индивидуальный предприниматель Бессонов Александр Александрович СРО-П-195-15092017.</p> <p>Проектная документация: Раздел 1 «Пояснительная записка» 50/19-ПЗ; Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 50/19-ПЗУ; Раздел 3 «Архитектурные решения» 50/19-АР ; Раздел 4 «Конструктивные решения» 50/19-КР, «Инженерная защита территории от затопления» 50/19-КР2; Раздел 5 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» 50/19-ИОС5.1; Раздел 5 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» 50/19-ИОС5.2; Раздел 5 Подраздел 5.3 «Система водоотведения» 50/19-ИОС5.3; Раздел 5 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 50/19-ИОС5.4; Раздел 5 Подраздел 5.5 «Сети связи» 50/19-ИОС5.5, «Наружные сети связи» 50/19-ИОС5.5.1, «Домофонная связь» 50/19-ИОС5.5.2; Раздел 5 Подраздел 5.6 «Система газоснабжения» 50/19-ИОС5.6; Раздел 6 «Проект организации строительства» 50/19-ПОС; Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 50/19-ООС; Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 50/19-ПБ, Часть 2. «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией» 50/19-АПС; Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 50/19-ОДИ; Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 50/19-ЭЭ; Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 50/19-ТБ, «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</p> |

| | | | | |
|----|---|---|--------------------------------------|--------|
| | | 50/19-НПКР, «Устройство водопровода» 50/19-В | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 3927,04 | Площадь участка (кв. м): | 10000 |
| | Объем (куб.м): | 18092,6 | в том числе подземной части (куб.м): | 2704,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота(м): | -- |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | -- |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1100,7 | | |
| | Иные показатели: | -- | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, хутор Новая Пролетарка, ул. Озерная, № 2 "ж" | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | -- | |
| | Протяженность: | | -- | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | -- | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -- | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | -- | |
| | Иные показатели : | | - | |

Срок действия настоящего разрешения до 05 декабря 20 19 г.
в соответствии с проектной документацией Раздел 6 «Проект организации строительства» 50/19-ПОС
и с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021)

**Первый заместитель главы администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 05 июня 20 19 г.
М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

А. Г. Татаров

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.
М.П.